

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MAYO 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	4,882	1,013,201	610,695,030	555,164,675	55,530,355	4,777	8,293	639,621	340,785,976	331,424,058	9,361,918	105	373,580	269,909,054	223,740,617	46,168,437
Aguadulce	82	14,606	4,974,178	3,963,741	1,010,437	77	77	7,131	2,393,746	2,196,383	197,363	5	7,475	2,580,432	1,767,358	813,074
Arraiján	658	134,909	62,883,059	58,631,066	4,251,993	649	1,092	108,303	50,350,247	48,288,985	2,061,262	9	26,606	12,532,812	10,342,081	2,190,731
Colón	18	69,619	85,023,499	79,895,074	5,128,425	10	11	1,605	1,485,602	878,480	(R) 607,122	8	68,014	83,537,897	79,016,594	(R) 4,521,303
Chitré	374	36,741	9,513,957	8,683,830	830,127	368	371	29,762	7,215,184	6,948,221	266,963	6	6,979	2,298,773	1,735,609	563,164
David	413	83,072	31,404,720	29,173,962	2,230,758	396	400	34,589	20,655,816	19,877,909	777,907	17	48,483	10,748,904	9,296,053	1,452,851
La Chorrera	1,952	190,623	42,731,675	41,678,467	1,053,208	1,940	2,002	153,234	34,516,688	34,174,832	341,856	12	37,389	8,214,987	7,503,635	711,352
Panamá	1,286	465,803	367,181,314	328,367,185	38,814,129	1,249	4,247	295,222	219,697,362	215,673,296	4,024,066	37	170,581	147,483,952	112,693,889	34,790,063
Santiago	99	17,828	6,982,628	4,771,350	2,211,278	88	93	9,775	4,471,331	3,385,952	1,085,379	11	8,053	2,511,297	1,385,398	1,125,899
2024 (P)	5,029	758,327	425,842,246	357,975,931	67,866,315	4,926	5,807	569,529	294,947,858	281,323,977	13,623,881	103	188,798	130,894,388	76,651,954	54,242,434
Aguadulce	50	7,676	6,775,502	6,079,467	696,035	45	45	4,125	1,502,396	1,168,604	333,792	5	3,551	5,273,106	4,910,863	362,243
Arraiján	955	106,035	46,425,362	41,165,679	5,259,683	948	1,023	96,037	39,333,949	37,632,823	1,701,126	7	9,998	7,091,413	3,532,856	3,558,557
Colón	350	89,105	24,665,742	19,826,365	4,839,377	333	351	39,741	13,876,149	13,302,353	573,796	17	49,364	10,789,593	6,524,012	4,265,581
Chitré	206	22,287	7,411,722	4,898,152	2,513,570	203	203	19,094	4,858,316	4,416,162	442,154	3	3,193	2,553,406	481,990	2,071,416
David	408	41,319	24,711,764	21,142,372	3,569,392	396	399	30,674	16,983,371	16,205,860	777,511	12	10,645	7,728,393	4,936,512	2,791,881
La Chorrera	1,880	183,735	46,793,220	44,906,315	1,886,905	1,866	1,867	149,965	35,272,516	34,941,463	331,053	14	33,770	11,520,704	9,964,852	1,555,852
Panamá	938	280,992	257,249,616	210,136,241	47,113,375	901	1,681	206,065	173,377,375	164,943,694	8,433,681	37	74,927	83,872,241	45,192,547	38,679,694
Santiago	242	27,178	11,809,318	9,821,340	1,987,978	234	238	23,828	9,743,786	8,713,018	1,030,768	8	3,350	2,065,532	1,108,322	957,210
Variación porcentual enero a mayo																
2024-23	3.0	-25.2	-30.3	-35.5	22.2	3.1	-30.0	-11.0	-13.5	-15.1	45.5	-1.9	-49.5	-51.5	-65.7	17.5
Aguadulce	-39.0	-47.4	36.2	53.4	-31.1	-41.6	-41.6	-42.2	-37.2	-46.8	69.1	-	-52.5	104.3	177.9	-55.4
Arraiján	45.1	-21.4	-26.2	-29.8	23.7	46.1	-6.3	-11.3	-21.9	-22.1	-17.5	-22.2	-62.4	-43.4	-65.8	62.4
Colón	1,844.4	28.0	-71.0	-75.2	-5.6	3,230.0	3,090.9	2,376.1	834.0	1,414.2	-5.5	112.5	-27.4	-87.1	-91.7	-5.7
Chitré	-44.9	-39.3	-22.1	-43.6	202.8	-44.8	-45.3	-35.8	-32.7	-36.4	65.6	-50.0	-54.2	11.1	-72.2	267.8
David	-1.2	-50.3	-21.3	-27.5	60.0	-	-0.2	-11.3	-17.8	-18.5	-0.1	-29.4	-78.0	-28.1	-46.9	92.2
La Chorrera	-3.7	-3.6	9.5	7.7	79.2	-3.8	-6.7	-2.1	2.2	2.2	-3.2	16.7	-9.7	40.2	32.8	118.7
Panamá	-27.1	-39.7	-29.9	-36.0	21.4	-27.9	-60.4	-30.2	-21.1	-23.5	109.6	-	-56.1	-43.1	-59.9	11.2
Santiago	144.4	52.4	69.1	105.8	-10.1	165.9	155.9	143.8	117.9	157.3	-5.0	-27.3	-58.4	-17.8	-20.0	-15.0

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.